

BTP - LES FONDAMENTAUX

ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION ET ASPECTS FINANCIERS

OBJECTIFS

Identifier les différentes méthodes d'estimation et de chiffrage
 Connaître, contrôler et corriger les aspects financiers d'une affaire
 Estimer les coûts et gérer les délais

PUBLIC CONCERNE

Personnels techniques chargés d'opérations de construction et toute personne désirant acquérir les fondamentaux financiers de la réalisation d'une affaire.

METHODES ET MOYENS PEDAGOGIQUES

Des apports théoriques qui s'appuient sur des exercices et des documents professionnels rodés et utilisés au quotidien.

Les sessions sont organisées pour un groupe restreint de stagiaires pour favoriser les échanges d'expériences et laisser une place nécessaire aux questionnements individuels.

PROGRAMME :

Initiation au métré

Qu'est-ce que le métré ?
 Les différentes unités et outils
 Les différentes surfaces de plancher dans le bâtiment
 Exercice d'analyse et de mise en situation

L'estimation d'un point de vue du maître d'ouvrage et maître d'œuvre

L'enveloppe financière prévisionnelle
 L'estimation aux ratios
 La bibliothèque de ratios de prix
 Les avantages et les inconvénients

L'estimation du prix de vente pour un entrepreneur général

Schématisation du processus stratégique
 L'estimation au bordereau
 L'estimation par sous détail de prix
 Les avantages et les inconvénients
 Les différences entre budget transfert et budget objectif

La décomposition du budget d'une affaire

Les déboursés secs
 La sous-traitance
 Les frais généraux et les différentes marges
 Le prix de vente
 Exercice d'application
 Quels documents pour quelle situation : DQE, DGD,

Le suivi des coûts durant les travaux

Les différents types de marché
 La revalorisation des prix
 La différence entre l'actualisation et la révision d'un prix
 Schématisation chronologique
 Les différentes estimations des index
 Exercice d'application

Exercices d'application sur les différents termes étudiés

TARIFS

Interentreprises :
 635 € HT
 Carte privilège* :
 de 603 € HT à 540 € HT
 Forfait repas : 22 € HT/j

**Vous devenez Client Privilège automatiquement dès la 2ème participation*

DUREE : 1 JOUR

Le 29 sept. 2011
 Le 09 déc. 2011
 Le 26 janv. 2012
 Le 22 mars 2012
 Le 07 juin 2012

RENSEIGNEMENTS & INSCRIPTIONS

01 48 78 16 95
 contact@eliteformation.com