



La revalorisation des prix :

▪ Définition :

La durée de mise au point du dossier marché et la durée d'exécution du chantier sont telles que l'inflation des prix doit être prise en compte dans l'économie du projet.

La revalorisation des prix sert donc à prendre en compte, en totalité ou en partie, les variations économiques survenues en hausse comme en baisse, entre la date d'établissement des prix et la date d'exécution des travaux.

Il y a lieu de distinguer au sein du phénomène général de la revalorisation des prix **l'actualisation** et **la révision**.

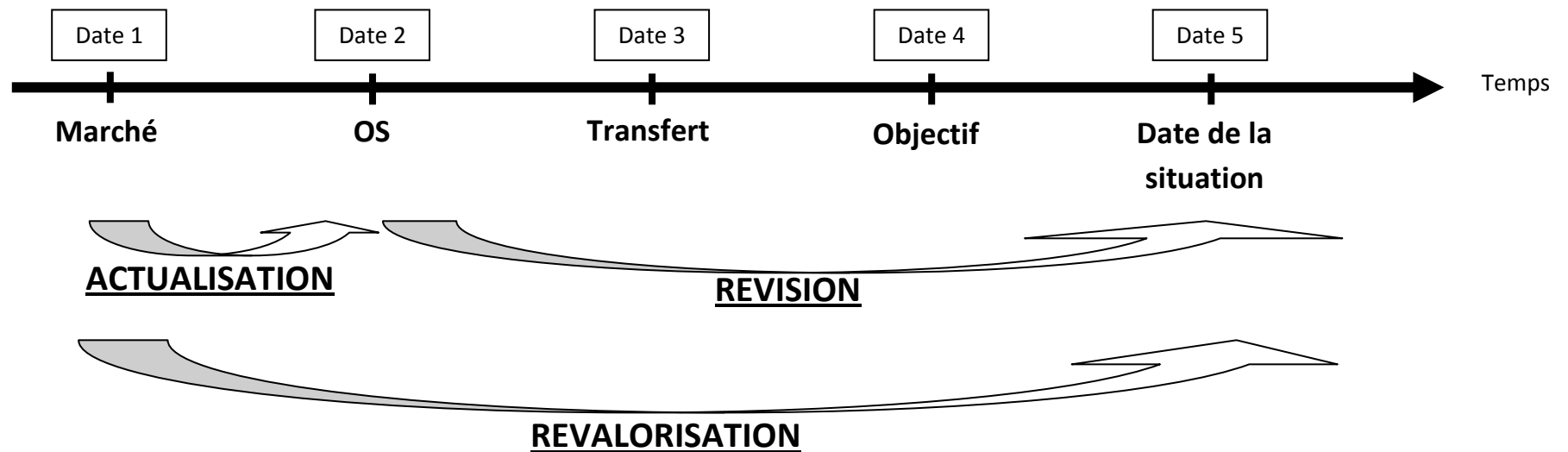
Le coefficient global de **revalorisation « R »** est égal au **produit** du coefficient d'**actualisation « a »** par le coefficient de **révision « r »**.

$$\text{Prix à une date } T \text{ d'avancement des travaux} = \text{Prix en base marché} \times a \times r = \text{Prix en base marché} \times R$$



La revalorisation des prix :

- *Schématisation chronologique :*



La revalorisation des prix :

▪ Qu'est-ce qu'un index ?

Les formules d'actualisation et de révision font appel aux index du Bâtiment et Travaux Publics. Ce sont des indices de prix nationaux édités par le Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement pour traduire l'activité d'un lot ou d'un ensemble de lot. (ex : BT₀₁ = activité de l'entreprise générale ; BT₁₇ = charpentes bois en chêne ; BT₃₇ = Etanchéité multicouche, ...)

- La référence officielle de révision des prix du bâtiment est le **BT₀₁**
- La référence officielle de révision des prix des travaux publics est le **TP₀₁**



La revalorisation des prix :

■ Tableau des index délivré par le Ministère

N°	date de valeur	date de publication JO	Variations mens. BT01	BT 01	BT 02	BT 03	BT 06	BT 07	BT 08	BT 09	BT 10	BT 11	BT 12	BT 14
423	01/03/2009	28/06/2009	-0,90%	796,4	758,3	784,1	742,4	603,9	785,5	712,4	991,5	834,2	674,4	780,4
424	01/04/2009	30/07/2009	0,18%	797,8	760,7	785,0	742,2	569,5	785,5	713,2	992,3	834,8	674,4	781,4
425	01/05/2009	28/08/2009	0,31%	800,3	760,1	786,8	743,7	570,4	788,8	714,3	993,7	835,8	675,0	782,6
426	01/06/2009	01/10/2009	0,29%	802,6	764,8	788,5	745,5	576,1	789,0	714,1	993,3	835,4	674,4	782,5
427	01/07/2009	30/10/2009	-0,21%	800,9	764,2	787,0	742,3	577,7	791,3	716,1	995,7	837,3	675,5	784,6
428	01/08/2009	29/11/2009	0,16%	802,2	767,0	788,6	742,4	577,7	793,5	717,1	996,9	838,3	676,0	785,7
429	01/09/2009	27/12/2009	0,10%	803,0	765,6	787,1	742,7	588,2	792,9	716,8	996,6	838,0	675,7	785,4
430	01/10/2009	29/01/2010	0,21%	804,7	766,6	788,6	744,4	582,7	792,7	716,7	996,3	837,5	674,9	785,2
431	01/11/2009	26/02/2010	-0,14%	803,6	769,2	786,9	741,8	575,0	792,5	718,4	998,3	839,1	675,8	787,1
432	01/12/2009	28/03/2010	0,09%	804,3	769,9	787,6	741,6	576,7	792,4	718,4	998,1	838,8	675,1	787,1
433	01/01/2010	30/04/2010	0,36%	807,2	772,2	785,4	742,4	569,9	792,3	720,1	995,8	837,3	675,0	785,1
434	01/02/2010	28/05/2010	0,31%	809,7	770,9	786,3	743,1	586,0	795,7	722,0	998,2	839,2	676,2	787,1
435	01/03/2010	27/06/2010	0,57%	814,3	775,3	789,5	747,2	599,7	798,2	723,1	999,4	840,1	676,6	788,4
436	01/04/2010	29/07/2010	1,01%	822,5	778,5	793,8	754,1	623,9	804,7	724,0	1000,7	841,0	677,0	789,5
437	01/05/2010	31/08/2010	0,44%	826,1	780,2	795,3	757,0	663,3	806,1	724,2	1000,8	841,1	676,8	789,8
438	01/06/2010	29/09/2010	-0,06%	825,6	780,1	795,2	756,3	688,6	808,0	725,5	1002,5	842,4	677,6	791,2
439	01/07/2010	29/10/2010	0,27%	827,8	781,1	797,7	759,0	661,4	807,0	726,5	1003,7	843,4	678,1	792,3
440	01/08/2010	28/11/2010	-0,07%	827,2	781,1	798,2	759,2	654,9	807,7	726,9	1004,2	843,6	678,2	792,7
441	01/09/2010	30/12/2010	0,13%	828,3	781,4	798,7	760,5	662,0	806,5	726,3	1003,4	843,0	677,6	792,0
442	01/10/2010	27/01/2011	0,17%	829,7	783,1	799,8	760,4	661,0	806,9	726,8	1003,9	843,4	677,6	792,6
443	01/11/2010	25/02/2011	0,11%	830,6	784,4	801,0	760,7	653,4	806,8	727,3	1004,3	843,6	677,5	793,1
444	01/12/2010	30/03/2011	0,48%	834,6	788,8	803,9	764,0	648,4	809,4	728,6	1005,9	844,7	678,0	794,7
445	01/01/2011	29/04/2011	1,34%	845,8	794,2	810,3	770,3	671,1	823,2	735,4	1038,6	871,2	678,9	805,6
446	01/02/2011	29/05/2011	0,61%	851,0	797,5	815,9	777,4	697,6	827,7	736,7	1040,6	872,8	679,8	807,1